РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Пружанскому коммунальному унитарному производственному предприятию «Коммунальник»
Аукцион состоится 01 декабря 2026 г. по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325 в 11:00

Лот №1	
Наименование, характеристика предмета аукциона	**Лот №1:** изолированное помещение с инвентарным номером 160/D-12203 (наименование: Квартира №2; назначение: Квартира), площадью 46,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Ленина, 10А-2
Место нахождения предмета аукциона	Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Ленина, 10А-2
Начальная цена продажи	20 147,65 рублей
Шаг аукциона	5% от предыдущей названной цены
Сумма задатка	2 014,77 рублей
Лот №2	
Наименование, характеристика предмета аукциона	**Лот №2:** изолированное помещение с инвентарным номером 160/D-12047 (наименование: Квартира №8; назначение: Квартира), площадью 75,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Ленина, 7-8
Место нахождения предмета аукциона	Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Ленина, 7-8
Начальная цена продажи	35 343,40 рублей
Шаг аукциона	5% от предыдущей названной цены
Сумма задатка	3 534,34 рублей
Лот №3	
Наименование, характеристика предмета аукциона	**Лот №3:** изолированное помещение с инвентарным номером 160/D-12202 (наименование: Квартира №9; назначение: Квартира), площадью 37,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Лесная, 2-9
Место нахождения предмета аукциона	Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Лесная, 2-9
Начальная цена продажи	10 703,31 рублей
Шаг аукциона	5% от предыдущей названной цены
Сумма задатка	1 070,33 рублей
Лот №4	
Наименование, характеристика предмета аукциона	**Лот №4:** изолированное помещение с инвентарным номером 160/D-11877 (наименование: Квартира №1; назначение: Квартира), площадью 35,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Лесная, 2-1
Место нахождения предмета аукциона	Брестская обл., Пружанский р-н, Мокровский с/с, аг. Клепачи, ул. Лесная, 2-9
Начальная цена продажи	10 494,51 рублей
Шаг аукциона	5% от предыдущей названной цены
Сумма задатка	1 049,45 рублей

Срок и порядок внесения задатка	Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления на участие в аукционе
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», код банка BAPBBY2X, г. Минск, УНП 190055182, получатель платежа: РУП «Институт недвижимости и оценки», код назначения платежа: 40901 «Перечисление гарантийного взноса» Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже имущества Пружанского КУПП «Коммунальник»
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 30 ноября 2026 г. до 17.00
Сведения о продавце	Пружанское КУПП «Коммунальник», 225140 Брестская обл., г. Пружаны, ул. Красноармейская, 76, т. 80163221566
Сведения об организаторе аукциона	Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, т/ф 80162408701
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 календарных дней со дня проведения аукциона 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: согласно заключенного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить фактические затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона 4. Условия продажи: без условий.

Порядок проведения аукциона определен Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2018 №237 «О распоряжении государственным жилищным фондом»

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.